Gartenblockhaus in idyllischem Wochenend- und Ferienhausgebiet

Objekt: BB1035 • 37247 Großalmerode

Objektdaten

Objekt ID	BB1035
Objekttypen	Grundstück mit Gartenblockhaus
Adresse	Baßberg, 37247 Großalmerode
Wohnfläche ca.	0 m²
Grundstück ca.	552 m²
Nutzfläche ca.	20,70 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Separates WC	0
Terrasse	1
Heizungsart	-
Befeuerung	-
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Stellplatz	Keine
Garage	Keine
Provision	2,975 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	30.000,00 EUR

Energieausweis nicht erforderlich

Energieausweistyp

Ausstellungsdatum

Gültig bis

Baujahr

Primärenergieträger

Endenergiebedarf

Energieeffizienzklasse

Objektbeschreibung

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Gartenblockhaus aus dem Jahr 1985 in einem beliebten Wochenend- und Ferienhausgebiet. Das Grundstück umfasst insgesamt 552 m² und bietet ausreichend Platz für Erholung, Freizeit und individuelle Gartengestaltung.

Das Blockhaus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 20,70 m², verteilt auf einen gemütlichen Hauptraum sowie einem praktischen Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist die sonnige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Dank der zentralen, gleichzeitig aber ruhigen Lage eignet sich das Grundstück ideal als Rückzugsort vom Alltag. Hier genießen Sie Natur und Erholung in angenehmer Umgebung.

Das Objekt eignet sich hervorragend für Gartenliebhaber, Wochenendpendler oder alle, die ein ruhiges Freizeitdomizil suchen.

Ausstattung

- Gartenblockhaus (Baujahr 1985)
- Hauptraum und Abstellraum
- Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung
- Grundstücksgröße: ca. 552 m²
- Nutzfläche: ca. 20,70 m²

Lage

Das Grundstück befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage innerhalb eines gepflegten Wochenend- und Ferienhausgebietes. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre naturnahe Atmosphäre aus und ist ideal für Erholungssuchende. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote und Anbindungen an die Infrastruktur sind in kurzer Zeit erreichbar.

Sonstige Angaben

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten meine Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Kontaktdaten

Name	Frau Bibiana Bergmann
Firma	BB Immobilien
Adresse	Hinter dem Bornhof 23, 37247 Großalmerode
E-Mail	immo@bibianabergmann.de
Mobil	0172 28 47 292

Rechtshinweise

Da ich Objektangaben nicht selbst ermittle, übernehme ich hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.