



**Attraktives Baugrundstück mitten im
Grünen mit tollem Ausblick !!**

Objekt: BB1021 • 37247 Großalmerode



Objektdaten

Objekt-ID	BB1021
Objekttypen	Baugrundstück
Adresse	Am Schwarzenberg 10, 37247 Großalmerode
Grundstücksgröße	1373 m ²
Bebauung	nach Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
Verfügbar ab	ab sofort
Provision	7,14 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	75.000,00 EUR

Objektbeschreibung

Beschreibung

Attraktives, großes und voll erschlossenes Wohnbaugrundstück in ruhiger und naturnaher Lage zu verkaufen.

Hanglage, bebaubar nach Bebauungsplan.

Dieses Grundstück befindet sich am Waldrand mit einem unverbaubaren Blick nach Norden.

Lage

Die Stadt Großalmerode liegt im Geo-Naturpark Frau Holle-Land, ca. 20 km östlich von Kassel.

Alle Einkaufsmöglichkeiten, sowie Kindergarten, Grund- und Gesamtschule, Ärzte und die Bushaltestelle (Richtung Hessisch Lichtenau, Helsa oder Witzenhausen) sind fußläufig erreichbar.

Den Einwohnern steht ein vielseitiges Familien- und Freizeitangebot zur Verfügung. Das Freibad am Schwarzenberg, Sportstätten (Tennis- und Fußballvereine), Seen und Naherholungsgebiete, sowie zahlreiche Grünflächen und Spielplätze lassen keine Wünsche offen.

Idyllisch gelegen ist Großalmerode ein idealer Ort zur Erholung und lang ausgedehnten Wanderungen. Sie lieben die Natur pur und gesunde Luft, dann auf nach Großalmerode, und raus aus der Stadt!

Sonstige Angaben

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten meine Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Großalmerode, Kreis Wilzenhausen
für den Gebietsteil innerhalb der Buchholzstraße

Maßstab 1:1000



1. Allgemeines
Der Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Großalmerode, Kreis Wilzenhausen, für den Gebietsteil innerhalb der Buchholzstraße, ist als Bebauungsplan der Gemeinde Großalmerode aufgestellt worden. Er ist als Bebauungsplan der Gemeinde Großalmerode aufgestellt worden. Er ist als Bebauungsplan der Gemeinde Großalmerode aufgestellt worden.

2. Geltungsbereich
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Gebietsteil innerhalb der Buchholzstraße, der im Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Großalmerode, Kreis Wilzenhausen, für den Gebietsteil innerhalb der Buchholzstraße, dargestellt ist.

3. Ziele
Die Ziele des Bebauungsplans sind die Sicherung der städtebaulichen Gestalt, die Förderung der städtebaulichen Entwicklung und die Sicherung der städtebaulichen Entwicklung.

4. Festsetzungen
Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind die Festsetzung der städtebaulichen Gestalt, die Festsetzung der städtebaulichen Entwicklung und die Festsetzung der städtebaulichen Entwicklung.

5. Sonstiges
Sonstiges ist die Festsetzung der städtebaulichen Gestalt, die Festsetzung der städtebaulichen Entwicklung und die Festsetzung der städtebaulichen Entwicklung.

Kontaktdaten



Name	Frau Bibiana Bergmann
Firma	BB Immobilien
Adresse	Hinter dem Bornhof 23, 37247 Großalmerode
E-Mail	immo@bibianabergmann.de
Mobil	0172 28 47 292

Rechtshinweise

Da ich Objektangaben nicht selbst ermittle, übernehme ich hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.