



Attraktives Baugrundstück für Naturliebhaber !!

Objekt: BB1020 • 37276 Meinhard bei Eschwege OT Frieda



Objektdaten

Objekt-ID	BB1020
Objekttypen	Baugrundstück
Adresse	Uhlandstraße 10, 37276 Frieda
Grundstücksgröße	1610 m ²
Bebauung	nach Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
Verfügbar ab	ab sofort
Provision	5,95% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	99.000,00 EUR

Objektbeschreibung

Beschreibung

Attraktives, großes und voll erschlossenes Wohnbaugrundstück in ruhiger und naturnaher Lage zu verkaufen.

Leichte Hanglage, kein Bauzwang, bebaubar nach Bebauungsplan.

Dieses Grundstück befindet sich am Waldrand mit einem unverbaubaren Blick nach Osten.

Lage

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rand des Werratal, nördlich der Kreisstadt Eschwege.

Hier gibt es viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie zum Beispiel der Werratalsee. Er hat derzeit eine Größe von ca. 100 ha und eine Länge von über 2.000 m. An seiner breitesten Stelle misst der See über 600 m. Um den See führt ein 7 km langer Rad-/Gehweg.

Mit Kindertagesstätte, Einkaufsmärkten, Arztpraxen und Apotheke bietet Meinhard eine gute Infrastruktur in landschaftlich reizvoller Gegend.

Dieses Grundstück befindet sich im Ortsteil Frieda. Ein Kindergarten befindet sich direkt ums Eck.

Entfernungen: A 44 ca. 20 km, Eschwege ca. 8 km, Eisenach ca. 39 km, Göttingen ca. 60 km, Kassel ca. 63 km.

Sonstige Angaben

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten meine Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



HESSEN



Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)

Hans-Scholl-Straße 6
34576 Homberg (Efze)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500
Hessen

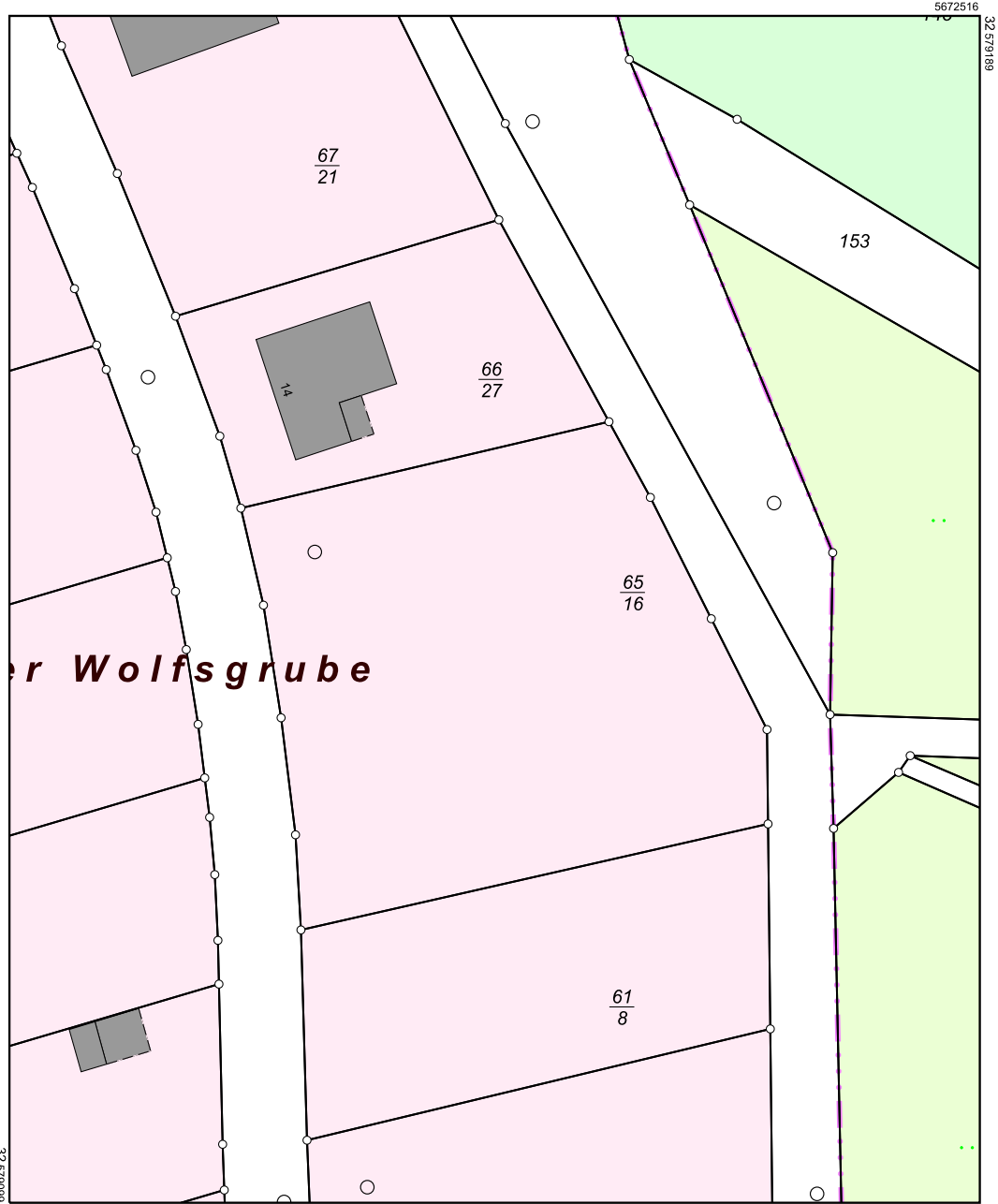
Erstellt am 11.01.2022

Antrag: 201071592-1

AZ: 2022-5004

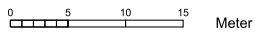
Flurstück: 65/16
Flur: 10
Gemarkung: Frieda

Gemeinde: Meinhard
Kreis: Werra-Meißner
Regierungsbezirk: Kassel



5672406

Maßstab 1:500



Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
§18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602)

Kontaktdaten



Name	Frau Bibiana Bergmann
Firma	BB Immobilien
Adresse	Hinter dem Bornhof 23, 37247 Großalmerode
E-Mail	immo@bibianabergmann.de
Mobil	0172 28 47 292

Rechtshinweise

Da ich Objektangaben nicht selbst ermittle, übernehme ich hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.